

## LAS DIFICULTADES PARA ACCEDER A LOS CENTROS DE EMPLEO EN LA CIUDAD DE CALI

SE REALIZÓ UN ESTUDIO CON TÉCNICAS DE ECONOMETRÍA ESPACIAL, PARA CONOCER LA FORMA EN QUE ESTÁ COMPUESTA LA CIUDAD DE CALI Y ASÍ IDENTIFICAR LOS PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD A LOS CENTROS DE EMPLEO Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS PRECIOS DEL SUELO URBANO.

### ¿QUÉ ES LA ECONOMETRÍA ESPACIAL?

Es el estudio de fenómenos espaciales, en el que se observa y analiza cómo está distribuido un espacio, para proponer soluciones a los problemas económicos ocasionados por esa distribución.

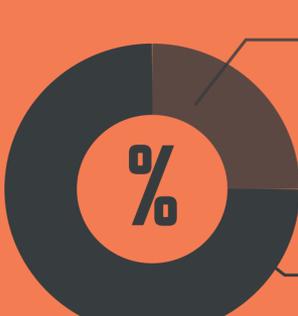
Ausencia o escasez de mezcla socioeconómica y racial en la organización de un territorio.

**CALI** es una ciudad que tiene una alta concentración de población afrodescendiente y población de alta vulnerabilidad, aun así, cuenta con una estructura urbana con bastante segregación socio-espacial, residencial y ocupacional. Este contraste llevó a que los investigadores se preguntaran:

- ¿CUÁL ES LA RELACIÓN ENTRE LA COMPOSICIÓN SOCIAL, LA ACCESIBILIDAD EN EL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO - BRT Y LOS PRECIOS DEL SUELO?
- ¿CÓMO ESTO GENERA UN EFECTO DE RETROALIMENTACIÓN QUE REPRODUCE CONDICIONES DE VULNERABILIDAD EN LA POBLACIÓN?

## PROCESO DE INVESTIGACIÓN

Se utilizaron dos variables clave para la explicación de los precios del suelo en la ciudad de Cali:



### UN ÍNDICE PARA MEDIR LA ACCESIBILIDAD A LAS CENTRALIDADES DE EMPLEO.

Se compone de datos como la disposición de transporte público, tiempos de desplazamiento a las centralidades de empleo, las frecuencias de los buses, entre otros

### UN INDICADOR SOBRE LA COMPOSICIÓN DE LOS BARRIOS SEGÚN AUTORECONOCIMIENTO ÉTNICO-RACIAL

Se compone de datos sociodemográficos con información sobre el entorno social y económico de cada uno de los barrios

CON ESTOS ELEMENTOS SE OBSERVÓ CÓMO CAMBIAN LOS PRECIOS DEL SUELO SEGÚN LA COMPOSICIÓN SOCIAL.

## ¿QUÉ SE ENCONTRÓ?

### 1. LOS PRECIOS DEL SUELO MÁS BAJOS SE RELACIONAN A LA ALTA CONCENTRACIÓN DE POBLACIÓN AFRODESCENDIENTE.

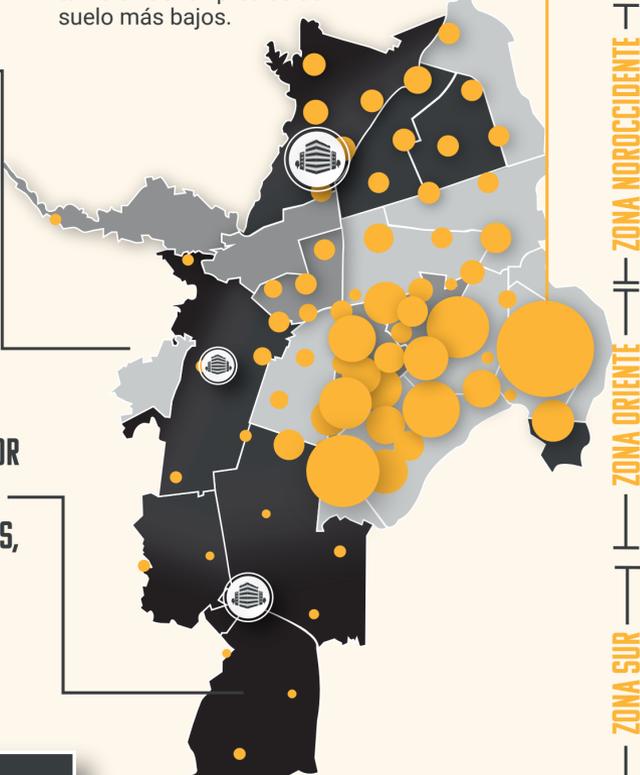
Los barrios cercanos a los lugares donde se concentra más población afrodescendiente también tienen precios del suelo más bajos.

### 2. LAS DIFERENCIAS DE PRECIOS REFLEJAN UN ORDEN SOCIAL SEGREGADO

Las familias que se localizan sobre el eje central norte-sur de la ciudad tienen un mayor beneficio en relación al acceso a centros de empleo y a servicios básicos.

### 3. LOS PRECIOS DEL SUELO AUMENTAN DONDE HAY MAYOR ACCESO A CENTROS DE EMPLEO Y DE BIENES BÁSICOS,

y declinan a medida que se alejan de estas zonas y se acercan a la zona oriental, donde se encuentra mayor concentración de población afrodescendiente.



### 4. LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA EN ZONAS URBANAS PROMUEVEN LA SEGREGACIÓN EN EL INTERIOR DE LA CIUDAD.

La mayoría de viviendas de interés social se ubican en los municipios vecinos, o en zonas periféricas, lejos de los centros de empleo.

**POBLACIÓN**

- Concentración de población Afrodescendiente

**PRECIOS DEL SUELO**

- Muy Alto
- Alto
- Medio
- Bajo

Distribución de los precios del suelo por metro cuadrado y estructura urbana

**CENTROS DE EMPLEO**

## ¿QUÉ HAY POR MEJORAR?

Se encontró que las bajas frecuencias de buses y los elevados tiempos de trasbordo afectan principalmente las zonas de mayor pobreza.

Esto implica que las dificultades de accesibilidad a los centros de empleo, por medio del sistema de transporte masivo, refuerzan la iniquidad en la ciudad.

## PARA TENER UN MODELO DE CIUDAD MÁS EQUITATIVO

Es imprescindible un modelo integral de planificación urbana que articule las necesidades de los habitantes de Cali con los usos del suelo y el transporte.

Para minimizar los efectos negativos de la segregación residencial que afectan en mayor proporción a la población vulnerable.

Este estudio hace parte del proyecto 'Las Ciudades como Escenarios para la Inclusión Social', que busca enfatizar en los factores que determinan la inclusión social y económica en relación a la distribución y organización urbana de las ciudades.

Este proyecto hace parte del programa 'Alianza EFI' financiado por la iniciativa Colombia Científica.

Información obtenida del artículo científico 'Precios del suelo y accesibilidad a las centralidades de empleo en Cali: análisis exploratorio de información 2015-2017' de los investigadores Harry Vivas Pacheco y Diego Rodríguez Mariaca de la Universidad del Valle y Jeisson Ipiá Astudillo, de la Universidad Antonio Nariño.