

LAS DIFICULTADES PARA ACCEDER A LOS CENTROS DE EMPLEO EN LA CIUDAD DE CALI

SE REALIZÓ UN ESTUDIO CON TÉCNICAS DE ECONOMETRÍA ESPACIAL, PARA CONOCER LA FORMA EN QUE ESTÁ COMPUESTA LA CIUDAD DE CALI Y ASÍ IDENTIFICAR LOS PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD A LOS CENTROS DE EMPLEO Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS PRECIOS DEL SUELO URBANO.

¿QUÉ ES LA ECONOMETRÍA ESPACIAL?

Es el estudio de fenómenos espaciales, en el que se observa y analiza cómo está distribuido un espacio, para proponer soluciones a los problemas económicos ocasionados por esa distribución.

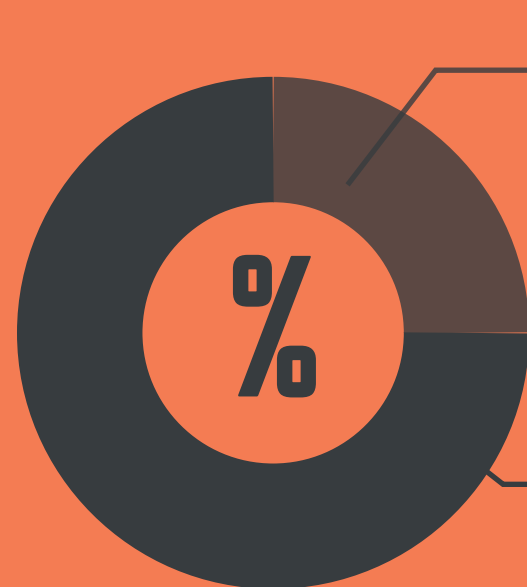
Ausencia o escasez de mezcla socioeconómica y racial en la organización de un territorio.

CALI es una ciudad que tiene una alta concentración de población afrodescendiente y población de alta vulnerabilidad, aun así, cuenta con una estructura urbana con bastante segregación socio-espacial, residencial y ocupacional. Este contraste llevó a que los investigadores se preguntaran:

- ¿CUÁL ES LA RELACIÓN ENTRE LA COMPOSICIÓN SOCIAL, LA ACCESIBILIDAD EN EL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO - BRT Y LOS PRECIOS DEL SUELO?
- ¿CÓMO ESTO GENERA UN EFECTO DE RETROALIMENTACIÓN QUE REPRODUCE CONDICIONES DE VULNERABILIDAD EN LA POBLACIÓN?

PROCESO DE INVESTIGACIÓN

Se utilizaron dos variables clave para la explicación de los precios del suelo en la ciudad de Cali:



UN ÍNDICE PARA MEDIR LA ACCESIBILIDAD A LAS CENTRALIDADES DE EMPLEO.

Se compone de datos como la disposición de transporte público, tiempos de desplazamiento a las centralidades de empleo, las frecuencias de los buses, entre otros

UN INDICADOR SOBRE LA COMPOSICIÓN DE LOS BARRIOS SEGÚN AUTORECONOCIMIENTO ÉTNICO-RACIAL

Se compone de datos sociodemográficos con información sobre el entorno social y económico de cada uno de los barrios

CON ESTOS ELEMENTOS SE OBSERVÓ CÓMO CAMBIAN LOS PRECIOS DEL SUELO SEGÚN LA COMPOSICIÓN SOCIAL.

¿QUÉ SE ENCONTRÓ?

1. LOS PRECIOS DEL SUELO MÁS BAJOS SE RELACIONAN A LA ALTA CONCENTRACIÓN DE POBLACIÓN AFRODESCENDIENTE.

Los barrios cercanos a los lugares donde se concentra más población afrodescendiente también tienen precios del suelo más bajos.

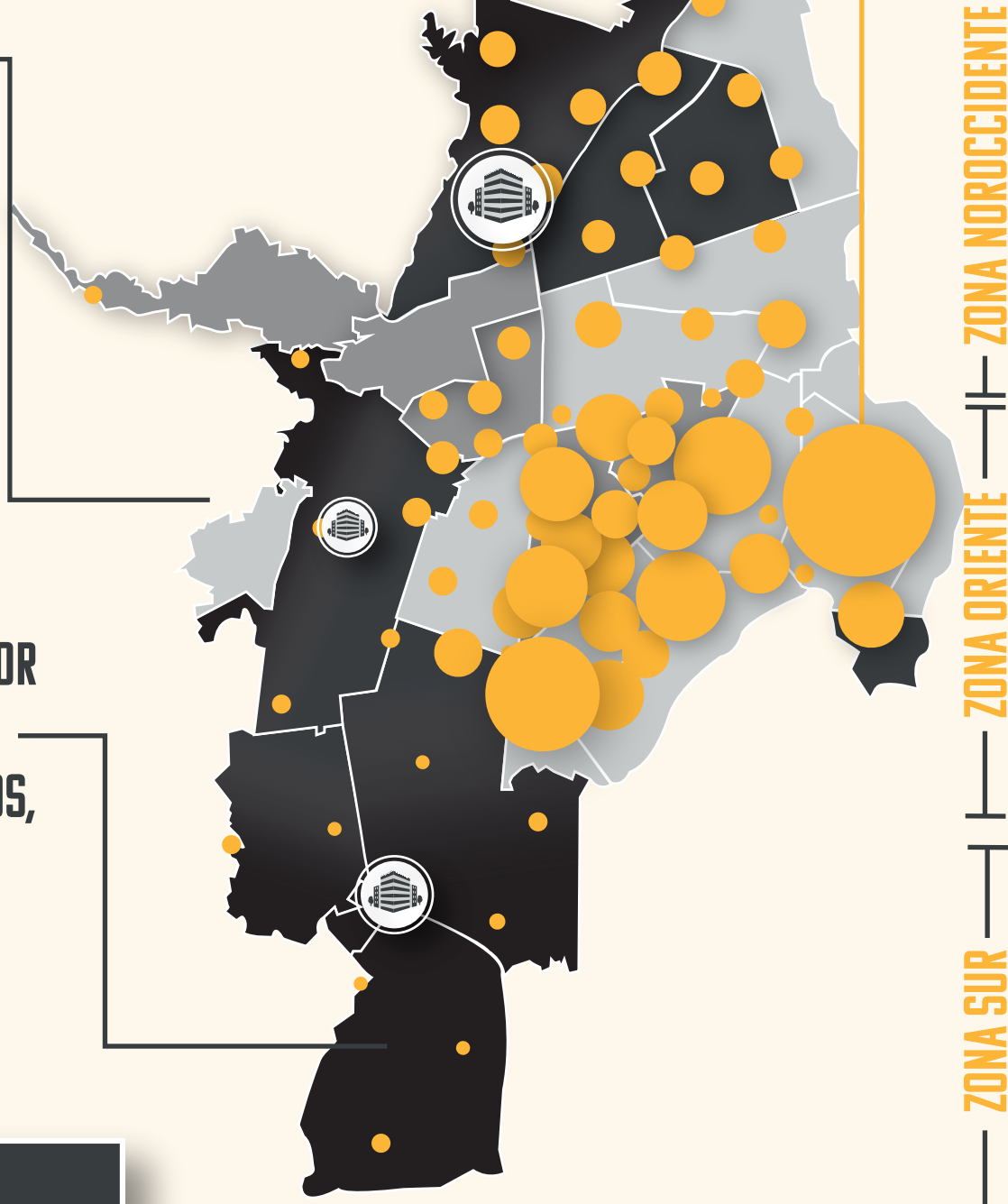
2. LAS DIFERENCIAS DE PRECIOS REFLEJAN UN ORDEN SOCIAL SEGREGADO

Las familias que se localizan sobre el eje central norte-sur de la ciudad tienen un mayor beneficio en relación al acceso a centros de empleo y a servicios básicos.

3. LOS PRECIOS DEL SUELO AUMENTAN DONDE HAY MAYOR ACCESO A CENTROS DE EMPLEO Y DE BIENES BÁSICOS, y declinan a medida que se alejan de estas zonas y se acercan a la zona oriental, donde se encuentra mayor concentración de población afrodescendiente.

4. LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA EN ZONAS URBANAS PROMUEVEN LA SEGREGACIÓN EN EL INTERIOR DE LA CIUDAD.

La mayoría de viviendas de interés social se ubican en los municipios vecinos, o en zonas periféricas, lejos de los centros de empleo.



POBLACIÓN

- Concentración de población Afrodescendiente

PRECIOS DEL SUELO

- Muy Alto
- Alto
- Medio
- Bajo

Distribución de los precios del suelo por metro cuadrado y estructura urbana

CENTROS DE EMPLEO

¿QUÉ HAY POR MEJORAR?

Se encontró que las bajas frecuencias de buses y los elevados tiempos de trasbordo afectan principalmente las zonas de mayor pobreza.

Esto implica que las dificultades de accesibilidad a los centros de empleo, por medio del sistema de transporte masivo, refuerzan la inequidad en la ciudad.

PARA TENER UN MODELO DE CIUDAD MÁS EQUITATIVO

Es imprescindible un modelo integral de planificación urbana que articule las necesidades de los habitantes de Cali con los usos del suelo y el transporte.

Para minimizar los efectos negativos de la segregación residencial que afectan en mayor proporción a la población vulnerable.

Este estudio hace parte del proyecto 'Las Ciudades como Escenarios para la Inclusión Social', que busca enfatizar en los factores que determinan la inclusión social y económica en relación a la distribución y organización urbana de las ciudades.

Este proyecto hace parte del programa 'Alianza EFI' financiado por la iniciativa Colombia Científica.

Información obtenida del artículo científico 'Precios del suelo y accesibilidad a las centralidades de empleo en Cali: análisis exploratorio de información 2015-2017' de los investigadores Harry Vivas Pacheco y Diego Rodríguez Mariaca de la Universidad del Valle y Jeisson Ipiá Astudillo, de la Universidad Antonio Nariño.